



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/018

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.03.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 1297 ada, 28 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 08.02.2018 tarihli ve 1403 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 1297 ada, 28 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,114 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.02.2018 tarihli ve 2018/21 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Mevcut uygulama imar planında söz konusu parsel bitişik nizam 5 katlı, ticaret+konut alanında kalmakta olup, taşıt yoluna cepheli köşe hattı kırığı 8 metre uzunluğundadır. Uygulama imar planı değişikliği ile; köşe kırığı 4.70 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile; yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup, köşe hattı kırığı düzenlemesi ile mimari proje tasarımında fonksiyon alanı oluşmasına olanak sağlandığından, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye