



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/101

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.12.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Aralık ayı toplantısının 12.12.2019 tarihli birleşiminde 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar planı paftalarında onaylanan uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin 05.12.2019 tarihli ve [10687](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar planı paftalarında hazırlanan UİP-102,174 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.10.2019 tarih ve 2019/209 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup 23.10.2019-21.11.2019 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan plana ilan süresi içinde 15 (on beş) adet itiraz gelmiş olup itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca; 15 (on beş) adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup 2, 4, 5, 7, 9, 12, 13 ve 14 nolu itiraz dilekçelerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak 2079 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller ile 2080 ada 11, 12, 13, 14, 20, 21, 25, 26 parseller üzerine denk gelen yol güzergahında yeniden bir düzenleme yapılması ve oluşacak alan kaybına karşılık yapılaşma haklarının (toplam inşaat alanı) önceki parsel büyüklüklerine göre olması **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

1, 2 ve 3 nolu itiraz dilekçelerinde belirtilen 1616 ada 1 parsel, 5116 ada 1 parsel, 1814 ada 2, 3 ve 12 nolu parseller üzerinde hazırlanmış olan imar yolu değişikliğine ait bir düzenleme olmayacağından itirazların reddi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Ayrıca 3, 6, 8, 10, 11, 15 nolu itiraz dilekçelerinde belirtilen 2419 ada 11, 12 parseller ile 2082 ada 19, 21, 22, 23, 24 nolu parseller üzerinde bahse konu imar yolu düzenlenmesiyle birlikte herhangi bir mağduriyet oluşmadığından itirazların reddi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye