



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/85

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, F38C13D nazım imar planı paftası, 112 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9548** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C13D nazım imar planı paftası üzerinde, Yüceler Mahallesi 112 ada 2 nolu parselde hazırlanan, NİP-29324,6 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 112 ada 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanında kalmakta olup, plan değişikliği teklifi ile Ticaret Alanı (T1) olarak önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile yoğunluk artışı meydana gelmediği, Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye