



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/06

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.02.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ocak ayı toplantısının 09.01.2020 tarihli birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gölköy ilçesi Gölköy Mahallesi sınırları içerisinde, G39-d-08-a nazım imar planı paftası 169 ada, 121 nolu parsel ile 865 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin 30.12.2019 tarihli ve **11631** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gölköy İlçesi, Gölköy Mahallesi, G39-d-08-a nazım imar planı paftası, 169 ada, 121 nolu parsel ve 865 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-26096,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Gölköy İlçesi, Gölköy Mahallesi, G39-d-08-a nazım imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 169 ada, 121 nolu parsel sağlık ve kamu hizmet alanı, 865 ada 1 nolu parsel kamu hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile; 169 ada 121 nolu parsel ile tescil dışı alan kamu hizmet alanı, 865 ada 1 nolu parsel sağlık alanı olarak önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.” hükmünde belirtilen kurum görüşleri alınmıştır. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının 17.10.2018 tarihli ve 47441663—E.547/5072 sayılı yazısında “Gölköy Adalet Hizmet Binası yapılması işi 2018-2019 yatırım programlarında bulunmadığını, ilerleyen zamanda yatırım programlarında değerlendirilmesi düşünüldüğünü, ancak ihtiyaç duyulan kare ya da dikdörtgen formlu yaklaşık 6000 m² alanın 2500-3000 m² yüzölçümlü alanda teklif edilmesinin uygun olacağını mevcut 865 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1.392,99 m² yüzölçümlü taşınmazın uygun büyüklükte olmadığını belirtmiştir.” Ordu Sağlık Müdürlüğünün 25.09.2019 tarihli ve 48162032-949-E.3111 sayılı yazısında “Bakanlıklarının yatırım programlarında yer alan Gölköy Toplum Sağlığı ve Aile Sağlığı Merkezi Projesini uygulamak üzere İlçe sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Gölköy Belediyesine ait olan 865 ada, 1 nolu, 1.392,99m² yüzölçümlü parselin İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesini talep edilmiştir” denilmektedir.

Bahse konu nazım imar plan değişikliği ilgili yatırımcı kurum görüşleri alınarak ve alınan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye