


KABATAŞ İLÇESİ
ASGARİ ÖLÇÜDE ARSA m2 BİRİM DEĞERİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

KARARIN :
TARİHİ : 22/05/2017
NUMARASI : 2017/1


Takdir Komisyonu ve Belediye Başkanı Yakup YILMAZ Başkanlığında Belediye Mali Hizmetler Müdürü Selami TECİM, Belediye Fen İşleri Müdür Vekili Erdem CÖDEL, Tapu Müdürü Ayfer COŞKUN, Mal Müdür Vekili Umut ÖZTÜRK ve personel Mahmut AKÇAY, İlçe Ziraat Odası personeli Yasemin KESKİN, Merkez Mahalle Muhtarı Hasan KÜÇÜKKAYA, Kabataş Yenimahalle Muhtarı Aziz ÖZTOP, Alankent Mahalle Muhtarı Nihat KÖKSAL ve Yakacık Mahalle Muhtarı Ali ARSLAN'ın katılımı ile 22/05/2017 tarihinde saat 10.00'da Belediye Başkanlığı Makam Odasında Kabataş İlçesindeki arsaların asgari ölçüde m2 birim değerlerini tespit üzere toplandılar.

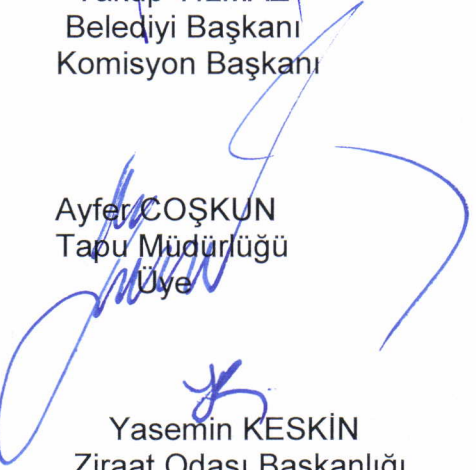
Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2017/1 seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu iç genelgesi gereği arsalarla ait takdir komisyonunun 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49'uncu maddesi (b) fıkrası uyarınca ilçemiz merkezi ve bağlı mahallelerdeki arsaların vasıfları, gösterdikleri değer farklılıkları, üzerine bina yapmaya elverişli olup olmadıklarını düz veya engebeli durumları ve arsaların değerlerine etki eden diğer faktörler de göz önünde bulundurularak;


İlçemiz merkezi ile merkeze bağlı mahallelerdeki arsalarla uygulanacak 2018 yılı beyan dönemine ait arsaların asgari ölçüde m2 birim değerleri ekli listede gösterildiği üzere oy birliği ile karara bağlanmıştır.

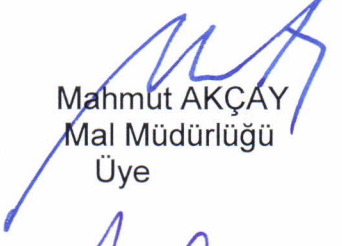

Yakup YILMAZ
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı



Selami TECİM
Mali Hizmetler Müd.
Üye

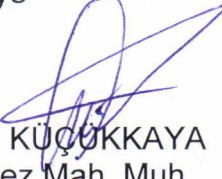

Erdem CÖDEL
Fen İşleri Müd.V.
Üye



Ayfer COŞKUN
Tapu Müdürlüğü
Üye



Umut ÖZTÜRK
Mal Müdürlüğü
Üye


Mahmut AKÇAY
Mal Müdürlüğü
Üye


Yasemin KESKİN
Ziraat Odası Başkanlığı
Üye


Hasan KÜÇÜKKAYA
Merkez Mah. Muh.
Üye


Aziz ÖZTOP
Kabataş Yenimahalle Muh.
Üye


Nihat KÖKSAL
Alankent Mah.Muh.
Üye


Ali ARSLAN
Yakacık Mah.Muh.
Üye


Turan DÜZGÜN
Düz Mahalle Muh.
Üye

İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABATAŞ
BELEDİYE ADI : KABATAŞ BELEDİYESİ

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE M² BİRİM DEĞER CETVELİ

Sıra No	Mahalle veya Köyün Adı	Cadde, Sokak, ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) *	Taktir Komisyonu Kararı		Taktir Olunan Değer (TL)	Kesinleşen Değer (TL)	Açıklama
			Tarihi	Numarası			
1	KABATAŞ	MERKEZ MAHALLESİ	2017	1	200,00 TL	200,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
2	KABATAŞ	BELEDİYE MEYDANI	2017	1	150,00 TL	150,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
3	KABATAŞ	SAHİL CADDESİ	2017	1	150,00 TL	150,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
4	KABATAŞ	FATİH CADDESİ	2017	1	150,00 TL	150,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
5	KABATAŞ	ATATÜRK İLKÖĞRETİM CADDESİ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
6	KABATAŞ	OSMAN ALBAYRAK CADDESİ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
7	KABATAŞ	SAĞLIK OCAĞI CADDESİ	2017	1	150,00 TL	150,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
8	KABATAŞ	HÜKÜMET CADDESİ	2017	1	150,00 TL	150,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
9	KABATAŞ	KADER SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
10	KABATAŞ	ÇINAR SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
11	KABATAŞ	AÇAR SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
12	KABATAŞ	VALIDE SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
13	KABATAŞ	BÜLBÜL SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
14	KABATAŞ	AKASYA SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.

İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABATAŞ
BELEDİYE ADI : KABATAŞ BELEDİYESİ

ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE M² BİRİM DEĞER CETVELİ

Sıra No	Mahalle veya Köyün Adı	Cadde, Sokak, ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) *	Takdir Komisyonu Kararı		Takdir Olunan Değer (TL)	Kesinleşen Değer (TL)	Açıklama
			Tarihi	Numarası			
15	KABATAŞ	MERKEZ CAMİİ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
16	KABATAŞ	SİPAHI SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
17	KABATAŞ	YUSUF TEÇİM	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
18	KABATAŞ	GÜLDESTE SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
19	KABATAŞ	MEHMET ALI YILMAZ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
20	KABATAŞ	YENİCELİ CAMİ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
21	KABATAŞ	YILDIZ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
22	KABATAŞ	SÜMBÜL SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
23	KABATAŞ	GÜL SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
24	KABATAŞ	ÇELEBİ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
25	KABATAŞ	ÇİĞDEM SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
26	KABATAŞ	NİLÜFER SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
27	KABATAŞ	ORKİDE SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
28	KABATAŞ	MEHTAP SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.

İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABATAŞ
BELEDİYE ADI : KABATAŞ BELEDİYESİ

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE M² BİRİM DEĞER CETVELİ

Sıra No	Mahalle veya Köyün Adı	Cadde, Sokak, ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) *	Taktir Komisyonu Kararı		Taktir Olunan Değer (TL)	Kesinleşen Değer (TL)	Açıklama
			Tarihi	Numarası			
29	KABATAŞ	LALE SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
30	KABATAŞ	KIIRAÇ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
31	KABATAŞ	PAPATYA SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
32	KABATAŞ	HALİL AKYÜREK SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
33	KABATAŞ	INCI SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
34	KABATAŞ	YAVUZ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
35	KABATAŞ	GÜNEŞ SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
36	KABATAŞ	MENEKŞE SOKAK	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
37	KABATAŞ	ZINGIROĞLU KÜME EVLERİ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
38	KABATAŞ	KARAY KÜME EVLERİ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
39	KABATAŞ	TAŞ ARASI KÜME EVLERİ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
40	KABATAŞ	ARDIÇ KÜME EVLERİ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
41	KABATAŞ	GÜLBAHÇE KÜME EVLERİ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
42	KABATAŞ	EMİLLİ KÜME EVLERİ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.

İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABATAŞ
BELEDİYE ADI : KABATAŞ BELEDİYESİ

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE M² BİRİM DEĞER CETVELİ

Sıra No	Mahalle veya Köyün Adı	Cadde, Sokak, ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) *	Takdir Komisyonu Kararı		Takdir Olunan Değer (TL)	Kesinleşen Değer (TL)	Açıklama
			Tarhi	Numarası			
43	KABATAŞ	KAYACIK KÜME EVLERİ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
44	KABATAŞ	ARDIÇ YOLU KÜME EVLERİ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
45	KABATAŞ	ATATÜRK PARKI CADDESİ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
46	KABATAŞ	FATSA CADDESİ	2017	1	200,00 TL	200,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
47	ECELİ	MERKEZ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
48	ECELİ	AYAZGIL	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
49	ECELİ	CONKARA	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
50	ECELİ	GÜNEY	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
51	HOŞKADEM	MERKEZ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
52	HOŞKADEM	TEPEKÖY	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
53	HOŞKADEM	YEDİYLIDIZ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
54	ARDIÇ	MERKEZ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
55	ARDIÇ	HANUT	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
56	ARDIÇ	BILECEN	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.

İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABATAŞ
BELEDİYE ADI : KABATAŞ BELEDİYESİ

ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE M² BİRİM DEĞER CETVELİ

Sıra No	Mahalle veya Köyün Adı	Cadde, Sokak, ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) *	Taksir Komisyonu Kararı		Taksir Olunan Değer (TL)	Kesinleşen Değer (TL)	Açıklama
			Tarhi	Numarası			
57	ARDIÇ	DÜDÜKLÜK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
58	BELEN	MERKEZ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
59	BELEN	EREZENOĞLU	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
60	BELEN	ÇAVUŞ ÇAYIRI	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
61	BELEN	GÖLGELİ ÇUKUR	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
62	YENİCELİ	KEŞLİK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
63	YENİCELİ	MERKEZ	2017	1	120,00 TL	120,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
64	KUZKÖY	AŞAĞI SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
65	KUZKÖY	BABAŞ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
66	KUZKÖY	BELEN	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
67	KUZKÖY	KAZANCI	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
68	KUZKÖY	ÖTEYÜZ	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
69	KUZKÖY	YUKARI	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
70	BEYLERLİ	AFET KONUTLARI	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.

İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABATAŞ
BELEDİYE ADI : KABATAŞ BELEDİYESİ

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE M² BİRİM DEĞER CETVELİ

Sıra No	Mahalle veya Köyün Adı	Cadde, Sokak, ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) *	Takdir Komisyonu Kararı		Takdir Olunan Değer (TL)	Kesinleşen Değer (TL)	Açıklama
			Tarihi	Numarası			
71	BEYLERLİ	EĞERCİGİL SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
72	BEYLERLİ	GÜNEY KARGI SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
73	BEYLERLİ	HACI ÖMERGİL SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
74	BEYLERLİ	KÖYİÇİ SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
75	BEYLERLİ	MERKEZ SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
76	BEYLERLİ	MOLLAAHMET SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
77	BEYLERLİ	RESULOĞLU SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
78	BEYLERLİ	SARI AHMETOĞULLARI SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
79	BEYLERLİ	VARICILAR SOKAK	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
80	ALANKENT	ALANBAŞI (YAKACIK) CADDE	2017	1	70,00 TL	70,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
81	ALANKENT	KABATAŞ CADDESİ	2017	1	150,00 TL	150,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
82	ALANKENT	EFENDİOĞLU CADDESİ	2017	1	110,00 TL	110,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
83	ALANKENT	AYBASTI CADDESİ	2017	1	90,00 TL	90,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.
84	ALANKENT	KORGAN CADDESİ	2017	1	90,00 TL	90,00 TL	Dava Açılmadan Kesinleşmiştir.