



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**GÜNLÜDÜR**

03.07.2026

Sayı : E-85393618-105.02-639258

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
TEMMUZ 2026 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **09.07.2026 Perşembe** günü saat: **14.00'te Akkuş İlçesi Gençlik Merkezinde**, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi **TEMMUZ ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**

**-Kamuoyuna**

**DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış
- **22.06.2026** tarihli 2026 yılı I. Olağanüstü toplantısına ait tutanak özetinin oylanması.

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

**GÜNDEM**

**İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR**

**1- Plan ve Bütçe Komisyonunun**, ilimiz Altınordu, Gülyalı ve Perşembe ilçelerinde olup, ORTAR A.Ş. ye kiralanana 1 adet sosyal tesis, 2 adet büfe ile ORKENT A.Ş. ye kiralanana 1 adet sosyal tesisin kira sözleşmelerinin ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **16** nolu raporu,

**2- Plan ve Bütçe Komisyonunun**, ilimiz Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Akyazı Caddesi No:71 adresinde bulunan 15 m<sup>2</sup> Büfe, ile 120 m<sup>2</sup> Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir ediliş/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **17** nolu raporu,

**3- Plan ve Bütçe Komisyonunun**, Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **18** nolu raporu,

**4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **108** nolu raporu,

**5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 827. Sokak – 821 Sokak arasında kalan ve 682 ada, 2-11 parsel bitişiğindeki tescil harici alanda (NİP: 521136516) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **109** nolu raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8S5M-20TV-07BP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [halkla.iliskiler@ordu.bel.tr](mailto:halkla.iliskiler@ordu.bel.tr)

Keş Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER**

**6- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** Kamu kaynaklarının etkin, verimli ve ekonomik kullanılmasının sağlanması, altyapı bütünlüğünün korunması ve kamu zararının önlenmesi amacıyla; daha önce altyapı çalışması yapılmış adreslerde yeniden kazı talep edilmesi halinde söz konusu çalışmaların AYKOME Çalışma Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ruhsatlandırılarak işlem yapılması talebine ilişkin **15.06.2026** tarihli ve **620416** sayılı teklifi,

**7- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının,** “*OBB Fatsa Meydan Cephe İyileştirme ve Sokak Sağıklaştırma Yapım İşi*” için 40.000.000,00 TL tutarında kredi, 20.000.000,00 TL tutarında şartlı nakdi yardım/destek/hibe kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639247** sayılı teklifi,

**8-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “*Türkiye Deprem, Sel ve Yangın Acil İmar Alt Projesi*” kapsamında kullanılmak üzere Belediyemizce Banka’dan 3.000.000,00 Avro tutarında ilave kredi alınması için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı ve/veya Belediye Başkan Vekilinin yetkilendirilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **634584** sayılı teklifi,

**9- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639100** sayılı teklifi,

**10- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının,** “*OBB Bülbül Deresi Cephe İyileştirme ve Sokak Sağıklaştırma Yapım İşi*” için **50.000.000,00 TL** tutarında kredi, **30.000.000,00 TL** tutarında şartlı nakdi yardım/destek/hibe kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639249** sayılı teklifi,

**11- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **629335** sayılı teklifi,

**12- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639152** sayılı teklifi,

**13- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “*Aybastı İlçesi İmarlı Alanlarda Kazı, Dolgu, Yağmursuyu Hattı ve Parke Kaplama Yapılması İşi*” için İller Bankası A.Ş.den 15.000.000,00-TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **637250** sayılı teklifi,

**14- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının,** çevrenin ve halk sağlığının korunmasına yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 2 (iki) adet vidanjörün alınması için şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, yardımın sağlanması halinde amacına uygun şekilde kullanılması ve "T Cetveli"ne (T-7) ilave edilerek satın alınması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **633488** sayılı teklifi,

**15-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “*OBB Yol Yapım ve Bakım Çalışmalarında Kullanılmak Üzere (Bitümlü Sıcak Karışım,Asfalt Bitümü,Çimento,Beton ve Agregası) Malzeme Alım işi*” için İller Bankası A.Ş.den 210.000.000,00-TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639246** sayılı teklifi,

**16- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** 2026 mali yılı içinde **Program-Alt Program-Faaliyet** sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639237** sayılı teklifi,

**17-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** 2026 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili birimlerin bütçe tertiplerine ödenek aktarmalarının yapılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639238** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8S5M-20TV-07BP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [halkla.iliskiler@ordu.bel.tr](mailto:halkla.iliskiler@ordu.bel.tr)

Keş Adresi: [ordubbld@hs01.keş.tr](mailto:ordubbld@hs01.keş.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**18- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce "Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı -V İşi" için 2026-2027 yıllarında ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den **150.000.000,00- TL**.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **632886** sayılı teklifi,

**19-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce "Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon Malzemeleri Mal Alım İşi-6" için 2026-2027 yıllarında ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den **150.000.000,00- TL**.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **632876** sayılı teklifi,

**20- Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının,** "Gülyalı İlçesi Kordon Park 2. Etap Çevre Düzenlemesi Yapım İşi" için İller Bankası A.Ş.'den **14.000.000,00 TL**. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **638242** sayılı teklifi,

**21- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz ile Aybastı Belediyesi tarafından organize edilen CW Enerji Türkiye Yağlı Güreş Ligi etabına ilişkin reklam ve tanıtım faaliyetlerinin yürütülmesi için Belediyemiz ile Türkiye Geleneksel Güreşler Federasyonu Başkanlığı arasında işbirliği protokolü imzalanması ile bu konuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi husunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **639250** sayılı teklifi,

**22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **636401** sayılı teklifi,

**23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **635154** sayılı teklifi,

**24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Mesudiye ilçesi Sarıca Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **633268** sayılı teklifi,

**25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 477 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **638041** sayılı teklifi,

**26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Korgan ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **635159** sayılı teklifi,

**27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemalpaşa, Sakarya, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı ve Evkaf Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **637225** sayılı teklifi,

**28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesinde olup, NİP-521025043 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali ile ilgili Ordu idare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 sayılı kararı doğrultusunda yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **638755** sayılı teklifi,

**29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ordu idare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 karar sayılı ilamı doğrultusunda iptal kararından etkilenen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına ilişkin plan yapım sürecinin başlatılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **638756** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8S5M-20TV-07BP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [halkla.iliskiler@ordu.bel.tr](mailto:halkla.iliskiler@ordu.bel.tr)

Keş Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu, Efirli ve Turnasuyu bölgesinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının görüşülmesi talebine **03.07.2026** tarihli ve **638766** sayılı teklifi,

Aşkın BAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8S5M-20TV-07BP

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [halkla.iliskiler@ordu.bel.tr](mailto:halkla.iliskiler@ordu.bel.tr)

Kep Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

