

	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2026/15
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 05.06.2026

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 53. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan 15 m² Büfe ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTAR A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin, 13.05.2026 tarihli ve 621889 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 12/05/2026 tarih ve E.621677 sayılı yazısı ile iştirak Şirketimiz ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 11/05/2026 tarih ve E.0876 sayılı talebi doğrultusunda;

İlimiz Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, Akyazı Caddesi No:71 adresinde bulunan 15 m² büfe ile 150 m² teras alanının işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince Şirketleri adına kiralanması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel Sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

*Bahse konu talep doğrultusunda, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Akyazı Caddesi No:71 adresinde bulunan 15 m² Büfe, ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. **denilmektedir.***

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve 629064 sayılı yazısı ile bahse konu kiralama işleminin iptal edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup,

İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan 15 m² Büfe ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTAR A.Ş. ye devredilmesi talebinin yeniden değerlendirilmek üzere **ilgili dairesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat ÇAVUŞ
Başkan

Tuncay UZUNÇAKMAK
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye
(KATILMADI)

Ziya SARIKAYA
Üye