



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2026/18

Rapor Tarihi:
03.07.2026

KONU:2026 Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 22 Haziran 2026 tarihli 2026 Yılı 2026 yılı 1. Olağanüstü toplantısında 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **10.06.2026** tarihli ve **630040** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemizin 2026 mali döneminde İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği tarafından ifa edilecek açık alan reklam panosu hizmetlerine ait birim fiyatlara ilişkin (günlük/haftalık/aylık/yıllık) karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesinde ekteki tablolarda belirtildiği şekliyle değişikliklerin yapılması, komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

EKİ: Tarife Değişiklik Tablosu

Murat ÇAVUŞ
Başkan

Tuncay UZUNÇAKMAK
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye

İŞLETME VE İŞTİRAKLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği)

Sıra No	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Toplam Adet	İdare Tarafından Bedelsiz Kullanılacak Reklam Metaryelleri	Kullanılacak Adet	Birimi	Tarife Ücreti (Kdv dahil İlan Reklam Vergisi Hariç)	Kdv. Oranı (Dahil)	Geçerlilik Tarihi
Madde 1	Açık Hava Görseli Ücret Tarifesi								
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	2464 S.K.97. md.	DİREK POLE BANNER 92x225cm	165	45	120	Adet/Hafta	₺480,00	20%	31.12.2026
2	2464 S.K.97. md.	BİLLBOARD (350x200cm)	356	90	266	Adet/Hafta	₺1.050,00	20%	31.12.2026
3	2464 S.K.97. md.	RAKET CLP - DURAK (120x175cm)	371	93	278	Adet/Hafta	₺525,00	20%	31.12.2026
4	2464 S.K.97. md.	MEGALIGHT (320x220cm)	22	6	16	Adet/Hafta	₺2.825,00	20%	31.12.2026
5	2464 S.K.97. md.	TOTEM KULE BOARD (12x6m)	9	2	7	Adet/Hafta	₺4.100,00	20%	31.12.2026
Not 1 : İdaremiz tarafından işletilmekte olan Açık Hava Görseli İşletmeciliğine ait rakamlar taban fiyat olarak belirlenmiştir.									

Banka ve Şube Adı	Hesap Adı	Hesap Numarası
T.C.Vakıf Katılım Bankası Ordu Şubesi	Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı /İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı /İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesi İktisadi İşletmesi	TR29 0021 0000 0012 2783 9000 01
T.C.Ziraat Bankası Ordu Ticari Şubesi	Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı /İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı /İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesi İktisadi İşletmesi	TR57 0001 0023 0390 9164 5750 01

Yasal mevzuat doğrultusunda denetimlerde Belediyeyi hukuki rehin altında bırakmayacak, tüm finansal yükü Kullanıcıya devredecek sözleşme maddeleri aşağıda yapılandırılmıştır

Kullanıcı toplam kullanım bedeli üzerinden İdareye %6 oranında kesin teminat verecektir. (Nakit veya Kesin ve süresiz teminat mektubu)

Kullanıcı/Kullanıcılar her bir ürün türü için satış miktarları blok halinde yapılacak olup, satışlar 4 haftalık, 13 haftalık, 26 haftalık ve 52 haftalık olarak satışa sunulacaktır.

Yıl içerisinde yapılan KDV oranı değişikliklerine göre birim fiyatlar değişkenlik gösterebilir.

Kullanım bedelleri her ayın ilk 5 iş günü içinde peşin olarak idarenin yukarıda belirtilen ilgili banka hesabına ödenir.

Süresinde ödenmeyen kullanım bedellerine **6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun** uyarınca gecikme/faizi zammı uygulanır.

Kullanıcının üst üste 2 ay veya bir sözleşme yılı içinde toplamda 3 ay kullanım bedelini geciktirmesi halinde, idare herhangi bir mahkeme kararı veya ihtarname beklemeeksizin **15 gün içinde ünitelerin elektriğini kesme (karartma) ve reklamları sökme yetkisine** sahiptir. Bu sürenin sonunda borç tasfiye edilmezse sözleşme tek taraflı feshedilerek **%6 oranındaki kesin teminat** belediyeye gelir kaydedilir.

İdaremiz; imar planı değişiklikleri, yol yapım/genişletme çalışmaları, altyapı-fen işleri faaliyetleri veya kamu güvenliği gerekçesiyle herhangi bir reklam ünitesinin yerinin değiştirilmesini veya tamamen kaldırılmasını talep edebilir.

Yüklenici firma, bu tarz yer değişiklikleri veya zorunlu söküm işlemleri için idareden **kar mahrumiyeti, tazminat veya ikame alan** talep edemez. Sadece ünitenin kapalı ve işlevsiz kaldığı gün sayısı hesaplanarak, o döneme ait kullanım bedelinden **günlük bazda mahsup** yapılır.

Dijital/LED panolar başta olmak üzere enerji tüketen tüm ünitelerde, bağımsız abonelik, sayaç ve **OSOS (Otomatik Sayaç Okuma Sistemi)** kurulum maliyetleri idareye ait olup, kullanılan enerji bedelleri (kullanıcının başlangıç ve bitiş tarihleri arasındaki tüketimi) güncel fatura bedelleri üzerinden kullanıcıya aylık olarak yansıtılacaktır.

Reklam ünitelerinin besleme hatlarında meydana gelebilecek kablo kopması, pano yangını veya voltaj dalgalanması kaynaklı cihaz arızalarından idare sorumlu tutulamaz; tüm yenileme ve tamirat maliyeti kullanıcıya aittir.

Tüm reklam envanterinin **en az %25'lik kısmı (E) kadarı**, belediyenin kurumsal duyuruları, sosyal sorumluluk projeleri, kültürel etkinlikleri ve olası afet bilgilendirmeleri için **bedelsiz** olarak ayrılacaktır. Bu alanların asım, söküm, bakım ve temizlik maliyetleri de kullanıcının sorumluluğundadır. Kullanıcı bundan dolayı İdareden hiçbir ilave hak talep edemez.

Kullanıcı firma, İdarenin onayladığı genel ahlak ve mevzuat sınırları içinde kalmak kaydıyla reklam alanlarını üçüncü şahıs ve markalara kullandırma yetkisine (alt kullanım hakkı) sahiptir. Ancak bu durum, firmanın Belediyeye karşı olan mali sorumluluklarını devretmesi anlamına gelmez.

Afiş asım, söküm, montaj ve vinç kullanımı sırasında **6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu** hükümleri eksiksiz uygulanacaktır. Kullanıcı personellerinin baret, emniyet kemeri, reflektörlü yelek ve çelik burunlu ayakkabı kullanımı zorunludur.

Montaj esnasında yaya ve araç trafiğinin güvenliği için gerekli sinyalizasyon, emniyet şeridi ve bariyer önlemleri kullanıcı tarafından alınacaktır. Oluşabilecek tüm iş kazalarından doğrudan kullanıcı sorumludur.

Kullanıcı, reklam ünitelerinin montajı, bakımı ve işletilmesinden doğabilecek, üçüncü şahıslara (yaya, araç, çevre binalar) gelebilecek her türlü can ve mal zararını teminat altına alan **"Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası"** yaptırmak ve poliçeyi sözleşme imza tarihinden itibaren 10 gün içinde idareye sunmak zorundadır.

Yırtık, solmuş, sarkmış veya kirlenmiş görsellerin sergilenmesi yasaktır. İdarenin yazılı veya dijital bildirimi sonrası **24 saat içinde** düzeltilmeyen görseller için kullanıcıya toplam kullanım bedelinin günlük bazda **##%5## ceza bedeli** uygulanır.

Billboardlarda üst üste ilan yapıştırılmasından kaynaklanan katmanlaşmayı önlemek amacıyla, her 3 afiş değişiminde bir **zemin kazıma ve endüstriyel temizlik** yapılması zorunludur.

Değişim sırasında sökülen eski afiş, branda ve kimyasal yapıştırıcı atıkları Kullanıcı tarafından aynı gün sahadan uzaklaştırılarak belediyenin sıfır atık / geri dönüşüm merkezlerine teslim edilmesi gerekmektedir.

Sözleşme şartlarının sahada harfiyen uygulanmasını sağlamak, kaçak/onaysız reklam gösterimlerini engellemek ve kamu zararının önüne geçmek adına kurumsal bir denetim yapısı ihdas edilmiştir:

Denetim Rutini: Teknik ekip, her ayın ilk ve üçüncü haftası sahada fiziksel ve dijital denetimler gerçekleştirecektir. (İdare istediği zaman denetim ve kontrol tarihlerinde değişiklik yapabilecektir.)

Raporlama ve Yaptırım: Tesisat güvenliği, kaçak kullanım veya çevre kirliliği tespit edildiğinde komisyonca tutanak altına alınacak; sözleşmede belirlenen kademeli para cezaları ve karartma yaptırımları doğrudan İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına Bağlı İktisadi İşletme Birimi tarafından tahakkuk ettirilecektir.

Kullandığı ünitelerin doluluk oranı (% kaçının aktif kullanıldığı) kullanıcı bildirim yapacaktır.

Afiş değişim tarihleri, yapılan temizlik ve bakım işlemleri kullanıcı bildirecektir.

Görsel estetik ve çevre atık yönetimi kapsamında yapılan faaliyetler bildirecektir.

İş güvenliği önlemleri (personel koruyucu ekipman kullanımı) bildirmek zorundadır.

Minimum Kullanım Adedi: İdare tarafından tahsis edilen reklam ünitelerinin tamamı sözleşme süresince Kullanıcının kullanımına tahsis edilmiş sayılır. Kullanılmayan üniteler için de kullanım bedeli tahsil edilir.

Ajans Yetki Belgesi: Ajans olarak Kullanıcıların talepleri halinde, faaliyet konularının reklam, tanıtım, organizasyon veya ilgili hizmetleri kapsadığını gösteren güncel Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Kayıt Belgesi ve diğer yasal kayıt belgelerini ibraz etmeleri zorunludur. Mevzuat gereği özel izin veya yetki belgesi alınmasının gerekli olduğu durumlarda, ilgili kurumlar tarafından düzenlenmiş geçerli yetki belgelerinin de sunulması şarttır. Kullanıcı, vergi levhası, mali yeterlilik belgelerini sözleşme öncesinde sunar.

Reklam İçerik Onayı: Tüm reklam görselleri belediyenin yazılı onayından geçmeden asılamaz. "İlgili mevzuata, genel ahlaka, şehir estetiğine ve reklam mevzuatına uygunluk yönünden değerlendirilir."

Çevre ve Estetik Standartlar: Yırtık, solmuş veya çevre kirliliği yaratacak görseller için kullanıcıya cezai yaptırım uygulanır.

Sözleşme süresi içerisinde Belediye tarafından yeni reklam ünitesi kurulması halinde, bu üniteler de mevcut sözleşme hükümlerine tabi olur ve Kullanıcı tarafından aynı birim fiyat esas alınarak kullanılmak zorundadır.

Kullanıcı; kendisine tahsis edilen Billboard, Raket (CLP), Megalight, Direk Pole Banner, Totem Kule Board ile sözleşme süresince kurulacak diğer tüm reklam ünitelerinin bakım, onarım, temizlik, boya, pas giderme, aydınlatma sistemleri, elektrik tesisatı, cam, pleksi, kapak, menteşe, kilit, profil, ayak, taşıyıcı konstrüksiyon ve benzeri işin ifası için gerekli tüm mekanik ve elektrik aksamının çalışır, güvenli ve estetik görünümde tutulmasından sorumludur.

Reklam ünitelerinde meydana gelen arıza, deformasyon, kırılma, paslanma, boya dökülmesi, cam veya pleksi kırıkları, kapak arızaları, su alma, aydınlatma arızaları, elektrik tesisatı arızaları ve benzeri tüm bakım ve onarım giderleri kullanıcı tarafından karşılanacaktır. Bu nedenle İdareden herhangi bir bedel talep edilemez.

Kullanıcı kendine tahsis edilen alandaki ürünü tutanak ile sağlam almak ve sağlam teslim etmekle yükümlüdür.

İş bu " Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tablo" **Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.07.2026** tarihli ve **2026/18** nolu Raporunun Ekidir.

Murat ÇAVUŞ
Başkan

Tuncay UZUNÇAKMAK
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye