

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı **Haziran** ayı **09.06.2026** tarihli olağan toplantısında 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu, Gülyalı ve Perşembe ilçelerinde olup, ORTAR A.Ş.ye kiralanana 1 adet sosyal tesis, 2 adet büfe ile ORKENT A.Ş.ye kiralanana 1 adet sosyal tesisin kira sözleşmelerinin ORTUR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **05.06.2026** tarihli ve **629101** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

*Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi'nde bulunan Marino Port içerisinde yer alan; Z/ICG kapı numaralı Kybele Çikolata Sosyal Tesis'i'nin işletmeciliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca, 01/06/2026 - 31/05/2031 tarihleri arasında 5 yıl süreyle **ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne** kiraya verilmiştir.*

*Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:3 adresinde bulunan, 3 No'lu büfenin işletmeciliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca, 01/04/2024 - 31/03/2029 tarihleri arasında 5 yıl süreyle **ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne** kiraya verilmiştir.*

*Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan, , Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:11 adresindeki 4 No'lu büfenin işletmeciliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca, 01/04/2024-31/03/2029 tarihleri arasında 5 yıl süreyle **ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne** kiraya verilmiştir.*

Perşembe İlçesi, Dereiçi Mahallesi, 283 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemizin kullanım ve sorumluluğuna bırakılan 5.252,00 m²'lik kısmı ile bu alan üzerinde bulunan Aktaş Plajı Sosyal Tesisleri'nin işletmeciliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca 01/02/2023-01/02/2032 tarihleri arasında 9 (dokuz) yıl süreyle ORKENT İnşaat İmar ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne kiraya verilmiştir.

*Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05/06/2026 tarih ve E.600481 sayılı yazısında; iştirak şirketimiz **ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin** 05/06/2026 tarih ve E.2394 sayılı yazısı ile mevcut kira sözleşmelerinin ilgili daire başkanlıklarına devredilmesinin talep edildiği, **ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin** ise 05/06/2026 tarih ve E.2394 sayılı ile 31/03/2026 tarih ve E.2590 sayılı yazılarıyla söz konusu kira sözleşmelerinin mevcut kira bedelleri ve süreleri korunmak suretiyle şirketleri adına devredilmesini talep ettiği belirtilmiştir.*

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

*Bu kapsamda; yukarıda belirtilen kira sözleşmelerine konu işletmecilik haklarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca iştirak şirketimiz **ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne** mevcut süre ve bedelleriyle devredilmesi ile söz konusu işletmecilik haklarının üçüncü kişilere devredilip devredilemeyeceği hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” **denilmektedir.***

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İlimiz Altınordu, Gülyalı ve Perşembe ilçelerinde olup, ORTAR A.Ş.ye kiralanan 1 adet sosyal tesis, 2 adet büfe ile ORKENT A.Ş.ye kiralanan 1 adet sosyal tesisin kira sözleşmelerinin; *(önceki şirketlerle yapılan sözleşmelerden doğan tüm hak ve yükümlülükler, mevcut kira süresi ve sözleşme şartları aynen korunması, üçüncü kişilere devredilmemesi kaydıyla)* ORTUR A.Ş.ye devredilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat ÇAVUŞ
Başkan

Tuncay UZUNÇAKMAK
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye