

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **09.06.2026** tarihli birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edile, Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Akyazı Caddesi No:71 adresinde bulunan 15 m² Büfe, ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **09.06.2026** tarihli önerge, komisyonumuzca incelenmiştir. Söz konusu Önergede;

“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Akyazı Caddesi No:71 adresinde bulunan 15 m² Büfe, ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORTUR A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususundaki önerimizin gündeme alınarak gereğinin yapılmasını arz ve talep ederiz.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Önerge üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Akyazı Caddesi No:71 adresinde bulunan 15 m² Büfe, ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, aylık **KDV hariç 15.000,00 TL. (Onbeşbin Türk Lirası)** kira bedeli üzerinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine gereğince, **3. kişilere devredilmemesi** şartıyla **5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORTUR-** Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne **devredilmesi**, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre)** oranında artırılarak tespit edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat ÇAVUŞ
Başkan

Tuncay UZUNÇAKMAK
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye