

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 52. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesi - Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun 03.04.2026 tarih ve 2026/35 sayılı kararıyla, İlimiz Altınordu İlçesinde geçici ücretli otopark olarak belirlenen yol kenarı otopark işletmeciliklerinin, belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu yol kenarı otopark işletmeciliklerinin üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin 09.04.2026 tarihli ve 610195 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Ordu Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun 03.04.2026 tarih ve 2026-35 sayılı kararıyla İlimiz Altınordu İlçesi; Düz Mahalle Süleyman Felek Caddesi, Yeni Mahalle Zübeyde Hanım Caddesi, Şarkıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi, Kulluk Sokak ve Gündoğdu Sokak ile Fatma Hatun Sokak üzerinde yer alan yol kenarı otopark alanları ekli krokide gösterildiği şekliyle belirlenmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarihli ve E.609839 sayılı yazısı ile iştirak şirketimiz ORBEL A.Ş.'nin 06.04.2026 tarihli ve E.2794 sayılı talebi doğrultusunda, söz konusu alanların yol kenarı otoparkı olarak işletilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca Şirket adına kiraya verilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle, Ordu Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun 03.04.2026 tarih ve 2026/35 sayılı kararıyla İlimiz Altınordu İlçesinde geçici ücretli otopark olarak belirlenen yol kenarı otopark işletmeciliklerinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince, belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu yol kenarı otopark işletmeciliklerinin üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun 03.04.2026 tarihli ve 2026-35 sayılı kararıyla belirlenen İlimiz Altınordu İlçesi; Düz Mahalle Süleyman Felek Caddesi, Yeni Mahalle Zübeyde Hanım Caddesi, Şarkıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi, Kulluk Sokak ve Gündoğdu Sokak ile Fatma Hatun Sokak üzerinde yer alan yol kenarı otopark alanlarının (ekli krokide gösterildiği şekliyle) işletmeciliğinin; cadde ve yol kenarlarında trafiğe düzen getirmek amacıyla aylık **KDV hariç 18.000,00 TL. (Onsekizbin Türk Lirası)** kira bedeli üzerinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, **3. kişilere devredilmemesi ve İlk 20 dakikada çıkış yapan araçlardan ücret alınmaması** şartıyla, 5 (beş) yıl süreyle, iştirakimiz **ORBEL A.Ş.** adına

devredilmesi, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE** (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) oranında artırılarak tespit edilmesi, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat ÇAVUŞ
Başkan

Tuncay UZUNÇAKMAK
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye