



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
08.05.2026

Sayı : E-85393618-105.02-620955
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MAYIS 2026 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.05.2026 Perşembe** günü saat: **15.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **MAYIS ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
-Kamuoyuna
DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış
- **13.04.2026** tarihli olağan toplantısının 2. Birleşimine ait tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

- 1- Hukuk Komisyonunun,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **30.04.2026** tarihli ve **03** sayılı raporu,
- 2- Hukuk Komisyonunun,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **30.04.2026** tarihli ve **04** sayılı raporu,
- 3- Hukuk Komisyonunun,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **30.04.2026** tarihli ve **05** sayılı raporu,
- 4- Hukuk Komisyonunun,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **30.04.2026** tarihli ve **06** sayılı raporu,
- 5- Hukuk Komisyonunun,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **30.04.2026** tarihli ve **07** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8STL-GI26-0HYB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi - Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun 03.04.2026 tarih ve 2026/35 sayılı kararıyla, İlimiz Altınordu İlçesinde geçici ücretli otopark olarak belirlenen yol kenarı otopark işletmeciliklerinin, belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu yol kenarı otopark işletmeciliklerinin üçüncü kişilere devir ediliş/edilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin **07.05.2026** tarihli ve **07** sayılı raporu,

7- Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi No:7 adresinde bulunan 15 m² Büfe, 15 m² Çay Bahçesi ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir ediliş/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin, **07.05.2026** tarihli ve **08** sayılı raporu,

8- Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait olup ilimiz Fatsa İlçesi Yaş Sebze Ve Meyve Toptancı Satış Hali'nde bulunan ve iştirakimiz ORTAR A.Ş. adına kiraya verilmiş olan 1-O kapı numaralı işyerinin sözleşme süresinin 01/03/2026 tarihinde sona ermiş olması nedeniyle, yeni dönem kira süresi ve bedelinin belirlenmesi talebine ilişkin **07.05.2026** tarihli ve **09** sayılı raporu,

9- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında olup, iştirak şirketiniz ORKENT A.Ş. adına 25 yıl süre ile kiraya verilen, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisindeki 136.844,54 m² kullanım alanına sahip Marino Port Tesisleri işletmecilik hakkının revize edilmesi talebine ilişkin **07.05.2026** tarihli ve **10** sayılı raporu,

10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilimiz Akkuş ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **68** sayılı raporu,

11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer, Yemişli ve Kökenli Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasından gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **69** sayılı raporu,

12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasından gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **70** sayılı raporu,

13- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2767 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **71** sayılı raporu,

14- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada 8 nolu parsel ile çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **72** sayılı raporu,

15- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde 183 ada, 48 nolu parsel ile tescil harici alanda G38B15A hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **73** sayılı raporu,

16- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **74** sayılı raporu,

17- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **75** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8STL-GI26-0HYB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yüksekülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

18- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1041 ada ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **76** sayılı raporu,

19- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2891 ada 17 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **77** sayılı raporu,

20- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **78** sayılı raporu,

21- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 3591 ada 1 nolu parsel ile 3612 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **79** sayılı raporu,

22- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planına gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **80** sayılı raporu,

23- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **81** sayılı raporu,

24- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi içerisinde 5612 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **82** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

25- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Şahinkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan “*Fındık Bahçesi*” vasıflı 707.36 m² yüzölçümlü, 1237 ada, 54 nolu parselin tamamının “*Mezarlık*” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **24.04.2026** tarihli ve **612636** sayılı teklifi,

26- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa İlçesi Bağlarca Mahallesi 2277 ada 6 parsel numaralı 1.283,54 m² yüzölçümlü taşınmazın, **962.655,00 TL** bedel üzerinden, Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL-İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, vergi borçlarına karşılık mahsuben, Maliye Hazinesine devren satışının yapılması talebine ilişkin **06.05.2026** tarihli ve **619622** sayılı teklifi,

27- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, “*OBİ Altınordu İlçesi Sokak Sağıklaştırma Yapım İş*” projesi için Belediyemize aktarılması öngörülen 20.000.000,00 TL tutarındaki nakdi kaynak tahsisinin kabul edilmesi talebine ilişkin **28.04.2026** tarihli ve **613663** sayılı teklifi,

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesi Cingirt Kayası Arkeolojik Kazı alanında sürdürülen bilimsel kazı çalışmalarına destek sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.05.2026** tarihli ve **616250** sayılı teklifi,

29- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 2026 mali yılı içinde **Program-Alt Program-Faaliyet** sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanması talebine ilişkin **05.05.2026** tarihli ve **618775** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8STL-GI26-0HYB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yüksekülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 30- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, iştirakimiz OREN A.Ş.'nin 10.000.000,00 TL.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas OREN A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebine ilişkin **05.05.2026** tarihli ve 600125 sayılı teklifi,
- 31- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, iştirakimiz ORTUR A.Ş.'nin 8.500.000,00 TL.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORTUR A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebine ilişkin **05.05.2026** tarihli ve 594947 sayılı teklifi,
- 32- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılması talebine ilişkin **07.05.2026** tarihli ve **616315** sayılı teklifi,
- 33- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **07.05.2026** tarihli ve **615815** sayılı teklifi,
- 34- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması ve temizlenmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan vidanjörler için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına istinaden Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Ordu Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü Murat US'a yetki verilmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **617327** sayılı teklifi,
- 35- Ulaşım Dairesi Başkanlığının**, ilimiz "Toplu Taşıma Sistemi Rehabilitasyon Projesi" kapsamında hat ve güzergahta çalışan kooperatif ve birliklerin araç nitelik, teknik özellikleri, yaş, çalışma düzeni, araç sayısı vb. kriterlerin Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) tarafından alınan kararlar doğrultusunda belirtilmesine esas Belediyemiz ile Esnaf/Kooperatif arasında protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **605526** sayılı teklifi,
- 36- Ulaşım Dairesi Başkanlığının**, Toplu taşıma araçları ((M-D-J-HO), Servis (S) ve Ticari Taksi (T)) tarifelerinin güncellenmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **614358** sayılı teklifi,
- 37- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2025 yılına ait Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesine ilişkin **05.05.2026** tarihli ve **616545** sayılı teklifi,
- 38- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının**, "Ordu Büyükşehir Belediyesi – İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" in görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **616339** sayılı teklifi,
- 39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620929** sayılı teklifi,
- 40- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **617217** sayılı teklifi,
- 41- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620918** sayılı teklifi,
- 42- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 584 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620855** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8STL-GI26-0HYB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

43- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1257 adada hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620668** sayılı teklifi,

44- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 551 ada, 20 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620664** sayılı teklifi,

45- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur, Koyunculu Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **611081** sayılı teklifi,

Hüseyin İNANIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8STL-GI26-0HYB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

