

KONU: Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **57.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde plaj mevki ve çevresinde turizm amaçlı hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **14.05.2026** tarihli ve **622710** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesinde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı incelenmiştir.

Hazırlanan Nazım İmar Planı revizyonu ile, yaklaşık **20.456 m²** büyüklüğündeki planlama alanında kıyı kesimindeki turizm faaliyetlerinin desteklenmesi, kamusal kullanım alanlarının geliştirilmesi ve mevcut üniversite alanının ihtiyaçlarına cevap verilmesi amaçlanmıştır.

Bu kapsamda sahil bandında bölgenin turizm potansiyelini artıracak şekilde **Günöbirlik Tesis Alanı ve Meydan** düzenlemeleri önerilirken, mevcut **Üniversite Alanı** da hizmet kapasitesinin artırılması ve gelecekte ortaya çıkabilecek mekânsal ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla genişletilmiştir.

Plan değişikliği ile kıyı alanının rekreasyon ve turizm odaklı kullanımlarının güçlendirilmesi, ziyaretçilere yönelik sosyal ve kültürel faaliyetlere ait ihtiyaçlarının gözetildiği anlaşıldığından, kurumlardan ve mülkiyet sahiplerinden gelen talepler doğrultusunda hazırlandığından, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye