

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1257 adada hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620668** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 1257 adada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 2026-4/1-22 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 1257 ada onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20 yapılaşma koşuluna sahip sanayi alanı, park alanı, mezarlık alanı, ticaret alanı ve yol alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanında E:1.20 yapılaşma koşuluna sahip sanayi alanı, E:1.20, Yençok 9.50 m. yapılaşma parametrelili BHA alanı ve resmi kurum alanı, mezarlık alanı, park alanı, ticaret alanı ve yol alanı planlanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin düzenleme ortaklık payının artırılması amacı taşıdığı, kamu yararı içerdiği ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye