

KONU: Plan Açıklama Raporu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Temmuz ayı 09.07.2026 tarihli olağan toplantısında 46. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde üzerinde onaylı bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Plan Açıklama Raporunda değişiklik yapılmasına ilişkin 08.07.2026 tarihli ve 638814 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi 1444 ada 255 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine tabii hazırlanan plan açıklama raporunda yapılan değişiklik komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar mahallesi 1444 ada 255 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı 09.12.2024 tarih ve 2024/302 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmış, askı ilan süreci bitimi ile plan kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planının kesinleşmesine müteakip 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 2025/98 sayılı kararı ile onaylanmış ve ilçe Belediyesinde sürecin tamamlanması ile plan kesinleşmiştir.

Söz konusu plana dava açılmış ve davaya ilişkin gelen bilirkişi raporunda; Fiziksel Uygunluk Bakımından, Mesafe ve Konum Uygunluğu Bakımından, İdari İnceleme ve Mesafe Teyidi Bakımından uygunlukların tespit edildiği ancak Teknik ve Analitik Süreç Eksikliği Bakımından ve Çizim Teknikleri ve Plan Notu Eksikliği Bakımından bazı eksiklikler/uygunsuzluklar tespit edilmiş, Analitik Süreç Eksikliği Bakımından bahsedilen “Eşik Analizi” sentezinin plan açıklama raporunda somut bir teknik veriye dayandırılmadığı ve hem Ordu Büyükşehir Belediyesi’nin 03/12/2025 tarihli resmi yazısında belirtildiği üzere hem de heyetimiz incelemelerinde görüldüğü üzere, bulunması gereken resmi “Asgari Mesafe Tespit Tutanağı”nın plan açıklama raporu eklerinde yer almadığı” hususunda iş bu plan açıklama raporu değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bu plan açıklama raporundaki değişiklik Ordu Büyükşehir Belediye başkanlığı, Ulubey Belediye Başkanlığına karşı açılan E:2025/983 sayılı davaya ait 20/05/2026 tarihli bilirkişi raporunda belirtilen ve eksik bulunan hususlar doğrultusunda plan açıklama raporunun yeniden düzenlendiği anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen plan açıklama raporu değişikliği **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye