

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 551 ada, 20 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620664** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 551 ada 20 ve 37 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan ve Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-14 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 551 ada 20 ve 37 parsel numaralı taşınmazlar onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı yapılaşma fonksiyonlu olup ayırık nizam 3 kat olarak ayrılmıştır. Ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma şartlarına sahiptir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 551 ada 20 ve 37 parsellerin cephe aldığı 7.00 m'lik imar yolundan yapı yaklaşma mesafesi 2 metre olarak önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye