

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **640170** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesinde hazırlanan, NİP-521123700 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ve NİP-521123702 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 2026/70 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Söz konusu revizyon imar planına 30 (otuz) günlük askı süresinde gelen 22 (yirmi iki) adet itiraza tabi düzenlenen plan değişikliği ise Belediyemiz Meclisinin 18.05.2026 tarih ve 2026/203 sayılı kararı ile karara bağlanıp 26.05.2026 - 24.06.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmış, itirazlara ilişkin değişikliklere 2 (iki) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Komisyonumuzca 2 (iki) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Ad/Soyad	Dilekçe Tarih/Sayı	Mahalle Ada/Parsel	İtiraz Konusu	KARAR
Sezgin GÜNDOĞDU ve Hissedarları	18.06.2026/154503	Karapınar-2747/62	İmar Planının ilk askıya çıktığı haline dönüştürülmesi talebi	Kabul
Ali TERCAN ve Hissedarları	19.06.2026/154633	Karapınar-2747/34	İmar Planının ilk askıya çıktığı haline dönüştürülmesi talebi	Kabul

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye