

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması ve Plan İptali

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Temmuz ayı 09.07.2026 tarihli olağan toplantısında 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu idare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 karar sayılı ilamı doğrultusunda iptal kararından etkilenen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına ilişkin plan yapım sürecinin başlatılması talebine ilişkin 03.07.2026 tarihli ve 638756 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/08/2023 tarih ve 2023/282 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 17/08/2023 tarih ve 2023/283 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının iptali istemiyle açılan dava kapsamında, Ordu İdare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 Karar sayılı ilamı ile 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yönünden davanın reddine, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yönünden ise planın iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda; iptal kararından etkilenen alanlarda planlama hizmetlerinin kesintiye uğramaması, plan bütünlüğünün korunması, yürürlükte bulunan üst ölçekli, plan kararlarının alt ölçekli plana aktarılması ve imar uygulamalarının sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla, iptal kararından etkilenen alanları kapsayacak şekilde yeni 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda, Ordu İdare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2024/1099 Esas, 2026/556 Karar sayılı ilamı doğrultusunda iptal kararından etkilenen alanlarda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına yönelik plan yapım sürecinin başlatılmasının uygun olduğuna **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7- c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye