

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1041 ada ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608582 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi 1041 ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 1041 ve 1026 adalar arasında kalan kamuya terk edilmiş tescil harici alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile tescil harici alanın bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Konuya ilişkin kurum görüşleri ile teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla komisyon çalışmalarının devamına ve konunun yeniden değerlendirilmek üzere **ertelenmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye