



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2026/082

Rapor Tarihi:
08.05.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 13.02.2026 tarihli ikinci birleşiminde 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi içerisinde 5612 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2026 tarihli ve 593298 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 5612 ada, 3 ve 4 parsellerde, G39-B2 ile G39-B-03-B paftalarında hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, İlimiz, Altınordu İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 5612 ada, 3 ve 4 parseller ile ilgili 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin şehircilik ilkeleri, plan bütünlüğü, teknik altyapı etkilerinin daha kapsamlı değerlendirilmesine ihtiyaç duyulduğu komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Bu nedenle; konuya ilişkin kurum görüşleri ile teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla konunun yeniden değerlendirilmek üzere **ertelenmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye