

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 41. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 620918 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan notu Değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 2025/96 sayılı meclis kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2025 tarih ve 2025/387 sayılı karar no onaylanmış, plan notu değişikliği imar kanunun 8b maddesi gereğince 07/01/2026 – 07/02/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 8 adet itiraz gelmiş, itirazlar Altınordu Belediye Meclisinin 4.05.2026 tarih ve 2026/70 sayılı kararı ile uygun görülmemiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Değişikliğe konu plan notlarının Ordu İdare Mahkemesinin 2024/1099E sayılı davasına gelen ek bilirkişi raporunda belirtilen olumsuzlukları gidermek amacıyla ve Altınordu Belediyesi Etüt ve Projeler Müdürlüğü tarafından ruhsat eki olan mimari projeler incelenirken, ilave plan notu gereksinimi ve plan notunun farklı yorumlanmasından dolayı tereddüde düşülen maddelerde revizyon gereksinimi duyulmakta olduğundan uygulamada ortaya çıkan sorunların çözümüne yönelik; plan notlarının bazı maddelerinde revize ve ilave hazırlandığı anlaşılmıştır.

Ordu İdare Mahkemesinin 2024/1099 Esas sayılı davasında 22.05.2026 tarih ve 2026/556K sayılı ilamı ile 2023 yılı onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 2024 yılı onaylı alt ölçek plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edildiğinden, Ordu İli Altınordu İlçesi İmar Planı çalışması yapılacağından, söz konusu dosyanın hazırlanacak olan **imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye