

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 58. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi 102 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.05.2026 tarihli ve 622973 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 102 ada 2 nolu parselde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 102 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planı onama sınırı dışında yer almaktadır. Akkuş Devlet Hastanesi için karayollarında güvenli giriş çıkış oluşturulması amacıyla yol bağlantısı oluşturularak uygulama imar planı ilavesi hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında yol alanı olarak planlı olan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda yer almaktadır. Yol bağlantısının yapılabilmesi adına Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün ve Orman İşletme Müdürlüğünün ulaşım bağlantı yolu izni alınmış olup, izin verilmiş olan alan için gönderilen koordinatlar doğrultusunda 12 m en kesite sahip hastane alanına bağlantı yolu önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planını değişiklik teklifi Akkuş Devlet Hastanesi Acil Servis Girişine karayollarından güvenli giriş çıkışın sağlanabilmesi amacıyla hazırlandığından, üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAŞI
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye