

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı olağan toplantısının 13.04.2026 tarihli ikinci birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada 8 nolu parsel ile çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 13.04.2026 tarihli ve 611084 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi Saray Mahallesi, 363 ada, 8 nolu parselde hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 359 ada 8 parsel Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş olup anılan parsellerin imar planı değişikliği yapılarak "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanması Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarih ve 5306523 sayılı yazısı ile talep edilmiştir. Bu kapsamda Saray Mahallesi, 363 ada 8 parsel Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmış ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararında belirtildiği haliyle korunma alanı revize edilerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenerek nazım imar planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır. Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2025 tarihli ve 11630 sayılı kararıyla bahse konu plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Bahse konu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda hazırlandığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye