



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/071

Rapor Tarihi:
08.05.2026

KONU: İtirazlarının Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı olağan toplantısının 13.04.2026 tarihli ikinci birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2767 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin 13.04.2026 tarihli ve 610989 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ve terkli alanda hazırlanan UİP-521105662 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve değişiklik uygulama imar planı Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 01.09.2025 tarih ve 2025/97 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmuş Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarihli ve 2025/322 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Altınordu Belediye Başkanlığı'nın yürüttüğü askı ilan süresi (03.12.2025-03.01.2026) içerisinde söz konusu uygulama imar planına 1 (bir) adet itiraz geldiği belirtilmiş olup itiraz Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/42 sayılı Kararı ile uygun görülmemiştir.

Bahse konu itiraz uygulama imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiştir. Alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliğinden, sosyal donatı artışını sağlayan bir planlama çalışması olduğundan, kentin eğitim ihtiyacını karşılanması amaçlandığından **itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye