

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı **Haziran** ayı **09.06.2026** tarihli olağan toplantısında 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 827. Sokak – 821 Sokak arasında kalan ve 682 ada, 2-11 parsel bitişiğindeki tescil harici alanda (NİP: 521136516) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.06.2026** tarihli ve **629999** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 682 ada, 2-11 nolu parselin bitişiğinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu mevcut konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliği teklifi ile söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Ordu İdare Mahkemesinin 2024/1099 Esas sayılı davasında 22.05.2026 tarih ve 2026/556K sayılı ilamı ile 2023 yılı onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 2024 yılı onaylı alt ölçek plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edildiğinden, Ordu İli Altınordu İlçesi İmar Planı çalışması yapılacağından, söz konusu dosyanın hazırlanacak olan imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye