

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 18.05.2026 tarihli ikinci birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kirazlıman Mahallesi sınırları içerisinde 5815 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 16.05.2026 tarihli ve 608096 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kirazlıman Mahallesi, 5815 ada 3 parselde hazırlanan UİP-521127102 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 2026/33 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kirazlıman Mahallesi, 5815 ada 3 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.10 yapılaşma koşullarına haiz, Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı, İmar Yolu ve Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada kenarları yeniden düzenlenmiş olup, imar yolu ve park alanı miktarı artırılarak üst ölçek plana uygun olacak şekilde yeniden planlanmıştır.

Üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye