

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620929** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar ilçesi, Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan UİP-521100953 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süresi içinde gelen 24 adet itiraz dilekçesine Çatalpınar Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarih ve 9/1 sayılı karar ile karar verilmiş olup söz konusu revizyon uygulama imar planına gelen 24 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Dilekçe No	Tarih	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada-Parsel	Talep	Karar
1	31.12.2025	Fatih Özden	Merkez	134/86	5 m lik yolun kaldırılması talebi	KABUL
2	26.12.2025	Güladiye Bulu	Merkez	246/4	Kat artışı	RET
3	15.01.2026	Mahmut Ali Eriş	Kıran	184/25	Okul alanının kaldırılarak parselin konut alanı olarak planlanması talep ediliyor.	RET
4	26.12.2025	Mehmet Güneyli	Merkez	121/22-110/9	Eğitim tesis alanı ve park alanının kaldırılması talep ediliyor.	RET
5	14.01.2026	Aydın Düzgüney	Kıran	168/16	Yol alanın düzenlenmesi	KISMI KABUL
6	26.12.2025	Burhan Düzgüney	Merkez	134/57-53	Yol iptali	KABUL
7	9.01.2026	Celal Eriş	Kıran	184/24	Yol iptali (ev yapılmış)	KISMI KABUL
8	30.12.2025	Cevat Akbaş	Merkez	245/6-7-8, 243/1-2-8, 244/3, 246/5	Kat artışı	RET
9	29.12.2025	Mehmet Özden	Merkez	134/212	6 m yol düzenlemesi	KABUL
10	19.01.2026	Mehmet Yapar	Kıran	169/8-9	Yol alanın kaldırılması	KISMI KABUL
11	20.01.2026	Metin Ay	Merkez	110/85	Sağlık alanının iptali	RET
12	2.01.2026	Muhammet Cinkaya	Merkez	121/26	Anaokulu alanının kaldırılması	RET
13	16.01.2026	Mehmet Kuru	Kıran	184/17	7 m yol ve okul alanı iptali	RET

14	19.01.2026	Mustafa Akyol	Merkez	135/100	Toplu konut alanı talebi	RET
15	22.01.2026	Muzaffer Ay	Merkez	110/85	Sağlık tesis alanının kaldırılması	RET
16	12.01.2026	Orhan Ada	Kıran	184/32-7	Okul alanının kaldırılarak parselin ticaret konut alanı olarak planlanması talep ediliyor.	RET
17	15.01.2026	Recep Eriş	Kıran	184/25	Eğitim tesis alanı kaldırılarak konut alanı olarak planlanması talep ediliyor.	RET
18	24.12.2025	Şükrü Tini	Merkez	134/195	Yol ilavesi	KABUL
19	22.01.2026	Veysel Dikyol	Merkez	130/8	Yol iptali talebi	KABUL
20	31.12.2025	Yakup Türkan	Merkez	244/2	Kat artışı	RET
21	9.01.2026	Yaşar Eriş	Merkez	134/176	Eğitim alanının konut alanı olarak planlanması talebi	RET
22	7.01.2026	Yusuf Aktiken	Kıran	179/99	Yol iptali akaryakıt istasyonu	KABUL
23	24.12.2025	Mustafa Akyol	Merkez	135/100	7m yol alanının iptali	KABUL
24	14.01.2026	Mustafa Akyol	Kıran	168/53-168/17	Yol iptali	KİSMİ KABUL

Yukarıdaki tabloda olduğu şekliyle karara bağlanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye