



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/087

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.05.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **59.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi 1164 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **14.05.2026** tarihli ve **622978** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 1164 ada 2 nolu parselde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 1164 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama sağlık alanı ve yol alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin bir kısmı imar planı sınırları dışındadır. 15 metrelik imar yolundan cephe alan alanın yapılaşma koşulu Emsal 2.00 Yençok 5 kat olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 1164 ada 2 parselin bulunduğu alan gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Gelişme Konut Alanında (Toplu Konut Alanı) Emsal 1.50 Yençok 12.50 m olarak planlanmıştır. Alanın her cephesinden 5 m yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planını değişiklik teklifi Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Sosyal Konut Projesi kapsamında hazırlanmış olup, üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye