

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608114** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı Mahallelerinde hazırlanan UİP- 521121000 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 2026-2/1-4 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

1. Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi F39-d-21-d-1-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 543 700- 4 543 750 dikey koordinatları ile 626 150- 626 200 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında gelişme konut alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
2. Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi F39-d-21-d-1-c numaralı mevcut uygulama imar planı paftasında 4 543 600- 4 543 650 dikey koordinatları ile 627 150- 627 200 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında konut alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
3. Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi F39-d-21-d-2-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 544 000- 4 544 050 dikey koordinatları ile 627 400- 627 450 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında yol alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
4. Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi F39-d-21-d-2-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 544 250- 4 544 300 dikey koordinatları ile 627 250- 627 300 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
5. Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi F38-c-25-c-2-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 544 350- 4 544 400 dikey koordinatları ile 625 200- 625 250 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
6. Fatsa İlçesi Dolunay Mahallesi F38-c-20-d-3-b numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 548 100- 4 548 150 dikey koordinatları ile 623 500- 623 550 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
7. Fatsa İlçesi Dolunay Mahallesi F38-c-20-d-3-a numaralı mevcut uygulama imar planı paftası 4 548 450- 4 548 500 dikey koordinatları ile 623 250- 623 300 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.
8. Fatsa İlçesi Ayazlı Mahallesi F38-c-25-c-1-a ve F38-c-25-c-1 numaralı mevcut uygulama imar planı paftaları 4 543 700- 4 543 750 dikey koordinatları ile 624 100- 624 150 yatay koordinatları arasında kalan alan mevcut imar planında park alanı iken imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak planlanmıştır.

1, 3, 4, 5, 6, 7. ve 8. maddede yer alan değişiklik tekliflerinin YEDAŞ'ın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **komisyonumuzca kabulü**, 2. Maddede yer alan değişiklik teklifinin ise yapılan arazi çalışması neticesinde konut alanlarına yakınlığı sebebi ile **eski hale dönüşümü** uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye