

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608101** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 361 ada 23 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 361 ada 23 parsel ve tescil harici alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile tescil harici alanın bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir. Etki sahası içinde yer alan bir yol boşluğu alanı da Park Alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konuya ilişkin kurum görüşleri ile teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla komisyon çalışmalarının devamına ve konunun yeniden değerlendirilmek üzere **ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye