

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 617217 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan, NİP-001096879 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve NİP-001096877 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlara tabi düzenlenen plan değişikliği ise Belediyemiz Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/259 sayılı kararı ile karara bağlanıp 08.12.2025-06.01.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmış, itirazlara gelen 17 (onyedi) itiraz ise Belediyemiz Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 2026/93 sayılı kararı ile karara bağlanıp 19.03.2026-18.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, söz konusu askı tarihleri arasında 3 (üç) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Komisyonumuzca 3 (üç) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Ad/Soyad	Dilekçe Tarih/Sayı	Mahalle Ada/Parsel	İtiraz Konusu	KARAR
Gülizar AYDIN	24.03.2026/147213	Akçatepe 1889/14-15	Taşınmazın yolda kalması nedeniyle parselin eski imar durumuna getirilmesi talebi.	Kabul
Nurcan AYDIN	03.04.2026/148085	Akçatepe 1889/1-2	Parsellerin yolda kalacak şekilde plan yapılmasına itiraz. Bütüncül planın müellif farklılığı, projeksiyon nüfus, ilk askı ile farklılıklar oluşması, nüfus yoğunluğu nedeniyle planın tamamına itiraz edilmesi.	Parselin yolda kalması nedeniyle eski imar planındaki durumuna getirilmesi Kabul
Nurettin YILDIRIM adına Av.Mehmet Akif ERSOY	08.04.2026/148462	Cumhuriyet 2419/11-12	İlk itirazın red olması, bütüncül planın müellif farklılığı, projeksiyon nüfus, ilk askı ile farklılıklar oluşması, nüfus yoğunluğu nedeniyle planın tamamına itiraz edilmesi.	Kabul

Yukarıdaki tabloda olduğu şekliyle karara bağlanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye