

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde 183 ada, 48 nolu parsel ile tescil harici alanda G38B15A hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 600132 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar, Kıran Mahallesi, 183 ada, 48 nolu parsel ile tescil harici alanda, G38B15A paftasında hazırlanan, NİP-521133363 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Çatalpınar, Kıran Mahallesi, 183 ada, 48 nolu parsel ile tescil dışı alan onaylı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planında ticaret+konut alanı, park alanı, 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlıdır. Nazım İmar Planı Değişikliği ile değişikliğe konu alan küçük sanayi alanı, ticaret+konut alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi; ilçemizde oluşacak sanayi alanı ve işgücü potansiyelini destekleyici nitelikte olduğundan, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye