

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 584 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620855** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 584 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 2026-4/1-23 nolu kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 584 ada 2 parsel numaralı taşınmaz mevcut uygulama imar planında E:2,30 Yençok:10 kat yapılaşma koşuluyla T1 ticaret alanında planlı olup; T1 ticaret alanının kuzeyinde yer alan 10 metre genişliğinde yer alan imar yolunun ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Bahse konu imar yolunun ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik nazım imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarihli ve 2026/29 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup; uygulama imar planını değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR  
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ  
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU  
Üye