

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **607638** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 180 ada, 24 nolu parselde, F38C20D paftasında hazırlanan, NİP-521133364 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 180 ada, 24 nolu parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında orman alanı ve 20 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselde orman alanı olarak planlı kısmın tamamı kamu hizmet alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Adalet Bakanlığı'nın 23.12.2026 tarih ve 10944 sayılı yazısına istinaden hazırlandığı ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR  
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ  
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU  
Üye