

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuzca havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 3591 ada 1 nolu parsel ile 3612 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608659 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3591 ada 1 parsel ve 3612 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-12 nolu kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3591 ada 1 parsel ve 3612 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında E:2,50 yapılaşma koşuluyla mevcut konut alanında planlı olup; kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği yapıldığı görülmektedir.

Söz konusu parseller üzerinde Ordu Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2025 tarihli ve 2025/328 sayılı meclis kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup; uygulama imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye