

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **54.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2516 ada 12 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.05.2026** tarihli ve **622656** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 12 nolu parselde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 12 nolu parsel mevcut imar planında E:2.00 Yençok: 30,50 metre yapılaşma koşuluna sahip Ticaret+Konut+Turizm Alanı olarak planlanmış olup, alanın kademe hattıyla ayrılmış olan kısmında yapılaşma koşulu E:2.00 Yençok: 33,50 metre olacak şekilde planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planını değişiklik teklifi üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Belediyemiz mülkiyetinde yapılacak proje çalışmalarına altlık oluşturacağından kamu yararı amacıyla yapıldığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye