

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2891 ada 17 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608579 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 2891 ada 17 parselde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 2891 ada 17 parsel mevcut imar planında Kütüphane Alanı olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Kütüphane Alanı yapılaşma koşulları Yençok:5 Kat, çekme mesafesi 2 metre ve kütle işlenerek planlanması önerilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği, Sosyal donatı alanı niteliğinin korunarak kamu yararının gözetildiği, donatı alanında azalma meydana getirmediği, kullanım kapasitesini artırdığı, çevre yapılaşma koşulları ve mevcut kentsel doku ile uyumlu olduğu anlaşılmış olup uygulama imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye