

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **60.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi 1023 ada 1 ve 1012 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **14.05.2026** tarihli ve **623040** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş ilçesi, Salman Mahallesi, G37-B-12-C-1-A ve G37-B-12-D-2-B paftaları, 1023 ada 1 parsel ile 1012 ada 1 parselde hazırlanan UİP-521134094 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Akkuş Belediye meclisinin 08.05.2026 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Salman Mahallesi, mevcut uygulama imar planında plansız alada kalmakta olup İlave Uygulama İmar Planı ile 1023 ada, 1 nolu parselin bir kısmı taşıt yolu, bir kısmı E:1.00, Yençok:17 metre yapılaşma koşullarına haiz Beton Santrali Alanı olarak, 1012 ada, 1 nolu parselin bir kısmı 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye