

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı **Haziran** ayı **09.06.2026** tarihli olağan toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Günpınarı ile Cevizdere Mahallesi sınırları içerisinde Akkuş Yolu Kavşağında, F38C12C paftasında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **05.06.2026** tarihli ve **627247** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Günpınarı ile Cevizdere Mahallesi, Akkuş Yolu Kavşağında, F38C12C paftasında hazırlanan NİP-521132278 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 09.04.2026 tarih ve 2026/127 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi (20.04.2026-19.05.2026) içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2 (iki) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Bahse konu itirazlarda yer alan parsellerden biri olan 193 ada, 1 nolu parsel plan değişikliği sınırının dışında kalmakta iken diğer iki parsel ise söz konusu nazım imar planı değişikliği sınırında bulunmaktadır. Ancak parsellerin plandaki durumunu etkileyen veya değişikliğine neden olan herhangi bir durum söz konusu olmadığından **itirazların reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye