

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.05.2026** tarihli ve **620918** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan notu Değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 2025/96 sayılı meclis kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2025 tarih ve 2025/387 sayılı karar no onaylanmış, plan notu değişikliği imar kanunun 8b maddesi gereğince 07/01/2026 – 07/02/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 8 adet itiraz gelmiş, itirazlar Altınordu Belediye Meclisinin 4.05.2026 tarih ve 2026/70 sayılı kararı ile uygun görülmemiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Değişikliğe konu plan notlarının Ordu İdare Mahkemesinin 2024/1099E sayılı davasına gelen ek bilirkişi raporunda belirtilen olumsuzlukları gidermek amacıyla ve Altınordu Belediyesi Etüt ve Projeler Müdürlüğü tarafından ruhsat eki olan mimari projeler incelenirken, ilave plan notu gereksinimi ve plan notunun farklı yorumlanmasından dolayı tereddüde düşülen maddelerde revizyon gereksinimi duyulmakta olduğundan uygulamada ortaya çıkan sorunların çözümüne yönelik; plan notlarının bazı maddelerinde revize ve ilave hazırlandığı anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla komisyon çalışmalarının devamına ve konunun yeniden değerlendirilmek üzere **ertelenmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye