



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2026/118

Rapor Tarihi:
13.07.2026

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Notlarının görüşülmesi talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **640228** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi çevresinde yeni Şehir Hastanesi bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii, UİP 521141232 işlem numaraları 1.Etap Plan notları Altınordu Belediyesinin 06.07.2026 tarih ve 2026/105 sayılı kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ordu İdare Mahkemesinin 2024/1099 Esas ve 2026/556 Karar sayılı kararı ile iptal edilmiş ancak iptala konu plan dışında kalan Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında, “Altınordu Belediyesi 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.” hükmüne yer verilmektedir.

Ordu İdare Mahkemesi kararıyla söz konusu plan notları iptal edildiğinden, Cumhuriyet 1. Etap planı bakımından atıf yapılan plan notlarının dayanak olarak uygulanabilirliği kalmadığından, bu doğrultuda, uygulamadaki sorunların giderilmesi amacıyla hazırlanan Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Altınordu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 105 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca **ilçe belediyesinden geldiği şekilde kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye