

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Sarıca Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **633268** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye ilçesi, Müslüm Sarıca Mahallesi 299 ada 1-3-4 parsellerde hazırlanan UİP- 521137015 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mesudiye Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Mesudiye ilçesi, Müslüm Sarıca Mahallesi 299 ada 1-3-4 parseller onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarım Alanı, İmar yolu, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ada şekilleri yeniden düzenlenmiş olup Yençok:12.50m ve E:1.20 yapılaşma parametrelerine sahip Gelişme Konut Alanı, İmar Yolu ve Park Alanı olarak İlave ve Değişiklik İmar Planı hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye