



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/113

Rapor Tarihi:
13.07.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1953 ve 5159 adaların arasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **640240** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1953 ada ve 5159 adaların arasında bulunan park alanındaki tescilsiz alanda hazırlanan UİP-521140483 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediyesinin 06.07.2026 tarih ve 2026/104 sayılı kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Ordu İli, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1953 ada ve 5159 nolu adaların arasında tescil harici alanda, 1/1000 ölçekli G39-B-05-D-1-A numaralı paftada kalmakta olup kentin ihtiyaçları doğrultusunda Park Alanının bir kısmı Resmi Kurum Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmış olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye