



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/079

Rapor Tarihi:
08.05.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 3591 ada 1 nolu parsel ile 3612 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608659** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3591 ada 1 parsel ve 3612 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-12 nolu kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3591 ada 1 parsel ve 3612 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında E:2,50 yapılaşma koşuluyla mevcut konut alanında planlı olup; kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği yapıldığı görülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde belirtilen hususların daha detaylı incelenmesi için uygulama imar planı değişiklik teklifinin **komisyonumuzca ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere **tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye