

KONU: İtirazlarının Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer, Yemişli ve Kökenli Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasından gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608093** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer, Yemişli, Kökenli Mahallelerinde hazırlanan, NİP-521124081 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ve NİP-521124037 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 2026/71 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Söz konusu revizyon imar planına 30 (otuz) günlük askı süresinde gelen 58 (elli sekiz) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Tarafımıza ulaşan itirazlar Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda EK’li tablodaki hali ile karara bağlanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 13.02.2026 TARİH VE 2026/71 SAYILI MECLİS KARARI UYARINCA ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO					
DİLEKÇE NO	DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	ADA-PARSEL	TALEP	KARAR
1	ESKİPAZAR	129/56 (ESKİ)6318/1, 6323/1, 6324/1, 6319/1	SALİH HEKİM	BİNALARIN YOL VE OKUL ALANINDAN ÇIKARILIP KONUT ALANINDA KALMASI	RED
2	ESKİPAZAR	6317/4	KAZIM YANIK	BİNANIN YOLDA KALMASI	RED
3	ESKİPAZAR	6319/1	İL MİLLİ EĞİTİM	OKUL ALANI OLAN YERDE BAŞKA DÜZENLEME YAPILMAMASI	KABUL
4	KARACAÖMER	6363/3	IDRİS EMİRHAN ALTUNEL	PARSELDEN GEÇEN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI	KABUL
5	KARACAÖMER	2113/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	HASAN KARAKOÇ	SANAYİ ALANINDA TAPU BÜYÜKLÜKLERİNİN KORUNARAK PLANLANMASI	RED
6	KARACAÖMER	2113/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	AYHAN KARAKOÇ	SANAYİ ALANINDA TAPU BÜYÜKLÜKLERİNİN KORUNARAK PLANLANMASI	RED
7	ŞAHİNCİLİ	6158/4	SEHER GÜLŞAHİN	PARSEL İÇERİSİNDEKİ YOLUN KALDIRILMASI	RED
8	ESKİPAZAR	5016/1	MEVLÜDE ŞAHİN	DAHA ÖNCE PARK OLARAK TERK EDİLEN YERİN KONUT OLMASI	KABUL
9	ESKİPAZAR	111/4	FİKRİ ULUDAĞ	PARSELİN KUZEYDOĞUSUNDAKİ OTOPARKIN KALDIRILMASI	KABUL
10	KARACAÖMER	2113/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	İLHAN KARAKOÇ	SANAYİ ALANINDA TAPU BÜYÜKLÜKLERİNİN KORUNARAK PLANLANMASI	RED
11			HIKMET ALTAŞ	KAYACIK DERESİNİN PLANA İŞLENMESİ	RED
12	KARACAÖMER	165/7	AHMET GÜNEY	BHA, PARK ALANLARININ ESKİ HALİNE DÖNMESİ	KİSMİ KABUL
13	KARACAÖMER	165/3	ŞENEL ERGÜN	PARK VE KÜLTÜREL TESİS ALANININ ESKİ HALİNE DÖNMESİ	KİSMİ KABUL
14	ESKİPAZAR	5135/6	HİCABİ KARA	PARK ALANINDAN KONUTA	RED
15	ESKİPAZAR	111/6	DERİNÇAY ÖZLÜKENT TURNALIK KOOP.	KÜLTÜREL TESİS ALANI VE YOL ALANINDAN KONUT VE TİCARET ALANINA DÖNMESİ	RED
16	KARACAÖMER	160/1	NEVİN YÜCE	BHA'NIN KALDIRILMASI	KABUL
17	ESKİPAZAR		SUNAY YEŞİLTEPE	EVLERİN KORUNMASI VE YEŞİL ALANIN DOĞALGAZ BORU HATTINA GÖRE DÜZENLENMESİ	KİSMİ KABUL
18	ESKİPAZAR	5225/1, 131/13	ORMAN FİDANLIK MÜD.	YENİDEN DÜZENLENMESİ	RED
19	YEMIŞLI	121/23	ABDULLAH TITİZ	TİCARET ALANINDAN TİCK ALANINA	RED
20	KARACAÖMER	2197/5	ÖMER ŞAHİN	SANAYİ ALANINA İTİRAZ	RED
21	KARACAÖMER	2197/2,7	ŞEHMUS GÜLER	SANAYİ ALANINA İTİRAZ	RED
22	KARACAÖMER	2197/3	ATILLA ŞAHİN	PARSELİN YOLDA KALMASINA İTİRAZ	RED
23	KARACAÖMER	2197/4	HASAN OKUTAN	SANAYİ ALANINA İTİRAZ	RED
24	KARACAÖMER	155/3	İBRAHİM ÖZGÜL	PARSELDEN GEÇEN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI	RED
25	KARACAÖMER	115/29	FATİH AKÇAY	KONUT ALANINDAN TİCK OLARAK DEĞİŞMESİ	RED

26	KARACAÖMER	115/34		FEVZİYE KABADAŞ	PARSEL SINIRINDAN İTİBAREN YEŞİL ALAN BIRAKILMASINI VE BİTİŞİK PARSELİN TİCARETTEN TİCK OLARAK PLANLANMASI	RED
27	YEMİŞLİ	121/3		NİLGÜN ENGİNYURT	PARSELDEN GEÇEN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI	RED
28	YEMİŞLİ	149/4		FATİH DOĞRUYOL	TOPLU İŞYERİNDEN TİCARET ALANINA	KABUL
29	ESKİPAZAR	6311/1		ESER UZUNLAR	PARSELİN YANINDAN GEÇEN İMAR YOLLARININ KAYDIRILMASI	RED
30	KARACAÖMER	223/9		ŞÜKRAN KOTAN	KONUT ALANINDAN TİCK OLARAK DEĞİŞMESİ	RED
31	KARACAÖMER	153/1, 152/2		ZEHRA POYRAZ	TIR PARKINDAN TİCK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	RED
32	KARACAÖMER	153/1, 152/2		KAHRAMAN ÖZKAN	TIR PARKINDAN TİCK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	RED
33	ESKİPAZAR	5016/1		MEVLÜDE ŞAHİN	DOP ORANININ FAZLA OLMASI	KABUL
34	KARACAÖMER	145/14		AHMET ŞAHİN	PARSELİN İMAR PLANINA İLAVE EDİLMESİ	RED
35	KARACAÖMER	112/17		AYDIN ÇAVDAR	PARSELİN BİR KISMI PLANSIZDA KALİYOR, İLAVE EDİLMESİ TALEBİ	RED
36	YEMİŞLİ	115/17		BAHAİTTİN AKMAN	PLANIN BÜTÜNÜNE İTİRAZ	RED
37	KARACAÖMER	2875/1		ONUR ÇAKMAK	TİCARETTEN TİCARET KONUTA	RED
38	ŞİRİNEVLER	1475/2,7		ERGÜN PETROL	AKARYAKITIN İPTALİ	RED
39	ŞİRİNEVLER	1475/2,7		ERGÜN PETROL	AKARYAKITIN İPTALİ	RED
40	KARACAÖMER	145/15		EYLÜL CAN ŞAHİN	PARSELİN İMAR PLANINA İLAVE EDİLMESİ	RED
41	KARŞIYAKA	2852/3		FAİK ÖZDEMİR	İMAR YOLU 12 METREDEN 22 METREYE ÇIKMIŞ	KISMI KABUL
42	KARACAÖMER			HIKMET ALTAŞ	DOĞALGAZ TALEBİ İÇİN İMAR YOLUNUN PLANA İŞLENMESİ	RED
43	YEMİŞLİ			KAZIM AKKAYA	25 METRELİK YOLUN 15 METREYE DÜŞMESİNE İTİRAZ	RED
44	KARACAÖMER	115/6		MERYEM AKÇAY	EĞİTİM ALANININ KAYDIRILMASI	RED
45				MESUT YEŞİLTEPE	TEKNİK EKSİKLİKLERİN DÜZELTİLMESİ	KABUL
46	KARACAÖMER	153/1, 152/2		NEZAHAT GÖK	TIR PARKININ KALDIRILMASI, TİCK OLARAK PLANLANMASI	RED
47				NURDAN KIRCA	TEKNİK EKSİKLİKLERİN DÜZELTİLMESİ	KABUL
48	ORSAN MEVKİİ	1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1163/16		ORDU ÜNİVERSİTESİ REK.	MÜLKİYETLERİNDEN KALDIRILAN ALANLARI EŞ DEĞER OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMIŞ OLDUGUNUN RAPORLANMASI	KISMI KABUL
49	ESKİPAZAR	111/22,23,26,29,30, 31,32, 111/32, 101/9		ÖNER GÜLTEKİN	EV VE MEZARLIK İMAR YOLUNDA KALİYOR, PLANSIZ ALANDA DA KALAN PARSELİN TAMAMININ PLANLANMASI	KISMI KABUL

50	KARACAÖMER	178/1, 179/1, 181/1, 182/1, 183/1	RIFAT ÖZÇELİK	YEŞİL ALANDAN TİCARET ALANINA	RED
51	KARACAÖMER	153/1, 152/2	SEMA GÜRSOY	TIR PARKININ KALDIRILMASI, TİCK OLARAK PLANLANMASI	RED
52	KARACAÖMER	153/1, 152/2	ERDOĞAN GÜRSOY	TIR PARKININ KALDIRILMASI, TİCK OLARAK PLANLANMASI	RED
53	ŞİRİNEVLER	1475/2,7	ERGÜN PETROL	AKARYAKITIN İPTALİ	RED
54	KARACAÖMER	254/1/1,2,5	FİKRİ KOTAN	KONUT ALANINDAN TİCK OLARAK DEĞİŞMESİ	RED
55	ŞİRİNEVLER	1475/2,7	ERGÜN PETROL	PARK VE KÜLTÜREL TESİS ALANININ ESKİ HALİNE DÖNMESİ	KİSMİ KABUL
56	KARACAÖMER	153/1, 152/2	NEZİYE YÜCE	TIR PARKININ KALDIRILMASI, TİCK OLARAK PLANLANMASI	RED
57	ŞAHİNCİLİ	1086, 1095, 1096, 1097	ÖMER TIRAŞOĞLU	YAPILAŞMA KOŞULUNUN DEĞİŞMESİ	RED
58	KARACAÖMER	6364/5,6	PP YALITIM İNŞAAT	İMAR YOLUNUN KAYDIRILMASI (YAKIT KAZANI YOLDA KALİYOR)	KABUL

İş bu tablo İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.060.2026 tarihli ve 100 sayılı raporunun ekidir.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye