

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu, Efirli ve Turnasuyu bölgesinde 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının hazırlanmasına yönelik plan yapım sürecinin başlatılması talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **638766** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih ve 2023/282 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 17.08.2023 tarih ve 2023/283 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin açılan dava sonucunda, Ordu İdare Mahkemesinin 22.05.2026 tarihli ve 2026/556 Karar sayılı ilamı ile 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yönünden davanın reddine, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yönünden ise planın iptaline karar verilmiştir.

Her ne kadar 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yürürlükte bulunmakta ise de, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilmesi sonrasında planlama kademelenmesinin yeniden oluşturulması, üst ve alt ölçekli planlar arasındaki uyumun sağlanması ve plan bütünlüğünün korunması amacıyla üst ölçekli plan kararlarının güncel koşullar çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Nitekim, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde nazım imar planı; mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak arazi kullanım kararlarını, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunluklarını, sosyal ve teknik altyapı alanlarını ve ulaşım sistemlerini belirleyen, uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas teşkil eden plan olarak tanımlanmıştır. Bu çerçevede, alt ölçekli planların sağlıklı ve bütüncül bir yaklaşımla hazırlanabilmesi için üst ölçekli nazım imar planı kararlarının güncel ihtiyaçlar doğrultusunda yeniden ele alınması bölgesel sürekliliğin ve mekânsal bütünlüğün sağlanması amacıyla mevcut plan kararlarının ilave ve revizyon çalışmaları kapsamında yeniden ele alınması planlama esasları bakımından gerekli görülmüştür.

Bu kapsamda; planlama kademelenmesinin yeniden tesis edilmesi, bölgesel sürekliliğin ve mekânsal bütünlüğün sağlanması, güncel ihtiyaçlara cevap verebilecek plan kararlarının oluşturulması, kamu yatırımlarının plan kararlarına yansıtılması, afetlere dirençli, sürdürülebilir ve yaşanabilir yerleşim alanlarının oluşturulması amacıyla 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının hazırlanmasına yönelik plan yapım sürecinin başlatılması **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞI
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye