

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **18.05.2026** tarihli ikinci birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde 672 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **16.05.2026** tarihli ve **623570** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, 672 ada 3 parselde alanda hazırlanan UIP-521134835 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarih ve 2026/85 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, 672 ada 3 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 3 katlı yapılaşma koşullarına haiz Özel Yurt Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden Apart Otel Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye