



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/078

Rapor Tarihi:
08.05.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay ve Ayazlı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608114** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı Mahallelerinde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 2026-2/1-4 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, Şerefiye, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı Mahallelerinde tescil harici alanlarda Samsun, Sinop, Çorum, Amasya ve Ordu illerinin elektrik dağıtımını yapan YEDAŞ tarafından bu illere ait elektrik dağıtım şebekesi projesi hazırlanmış ve bu proje kapsamında mevcut bazı trafo yerlerinin yenilenmesi veya ilave trafo alanlarının belirlenmesi ihtiyacı ortaya çıktığından YEDAŞ'ın talebi doğrultusunda değişiklik teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin kurum görüşleri ile teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla yerinde incelemeler yapmak üzere **ertelenmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye