

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışında (Belediye yetkisinde kalan) 349 ada, 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **639952** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz İlçesi Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışarısında (Belediye yetkisinde kalan) 349 ada 34 parselde hazırlanan UİP-521141217 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kabadüz Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 2026/16 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kabadüz İlçesi Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışarısında (Belediye yetkisinde kalan) 349 ada 34 parselde bulunan Resmi Kurum Alanı(Öğretmen evi) için plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Ordu İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2026 tarih ve 161836496 sayılı yazısında; 2026 Devlet Yatırım Programı kapsamında Kabadüz ilçesi Musakırık Mahallesi 349 ada 34 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Kabadüz Öğretmenevi Yapım İş'i'ne ilişkin Bakanlık projesinin 3 katlı ve yapı yüksekliğinin 12.50 metre olduğu, buna karşın taşınmazın mevcut imar durumu belgesinde izin verilen kat adedinin 3, yapı yüksekliğinin ise 10.50 metre olduğu belirtilerek söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla gerekli plan düzenlemesinin yapılması talep edilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye