

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan, NİP-001096879 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve NİP-001096877 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlara tabi düzenlenen plan değişikliği ise Belediyemiz Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/259 sayılı kararı ile karara bağlanıp 08.12.2025-06.01.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmış, itirazlara gelen 17 (on yedi) itiraz ise Belediyemiz Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 2026/93 sayılı kararı ile karara bağlanıp 19.03.2026-18.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, söz konusu askı tarihleri arasında 3 (üç) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Söz konusu itirazlar Belediyemiz Meclisinin 09.06.2026 tarih ve 2026/223 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup itirazlara tabi hazırlanan plan değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanunu gereği 30 gün süreyle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda, Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde ve imar planına konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 (iki) adet tabelada görülecek şekilde askıya çıkarılmıştır.

19.06.2026 – 18.07.2026

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2026/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	09.06.2026
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.06.2026- 1	KARAR NO	2026/223
OTURUM	1	KONUSU	İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı 14.05.2026 tarihli olağan toplantısında 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.05.2026 tarihli ve 617217 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan, NİP-001096879 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve NİP-001096877 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlara tabi düzenlenen plan değişikliği ise Belediyemiz Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/259 sayılı kararı ile karara bağlanıp 08.12.2025-06.01.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmış, itirazlara gelen 17 (on yedi) itiraz ise Belediyemiz Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 2026/93 sayılı kararı ile karara bağlanıp 19.03.2026-18.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, söz konusu askı tarihleri arasında 3 (üç) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Komisyonumuzca 3 (üç) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Ad/Soyad	Dilekçe Tarih/Sayı	Mahalle Ada/Parsel	İtiraz Konusu	KARAR
Gülizar AYDIN	24.03.2026/147213	Akçatepe 1889/14-15	Taşınmazın yolda kalması nedeniyle parselin eski imar durumuna getirilmesi talebi.	Kabul
Nurcan AYDIN	03.04.2026/148085	Akçatepe 1889/1-2	Parsellerin yolda kalacak şekilde plan yapılmasına itiraz. Bütüncül planın müellif farklılığı, projeksiyon nüfus, ilk askı ile farklılıklar oluşması, nüfus yoğunluğu nedeniyle planın tamamına itiraz edilmesi.	Parselin yolda kalması nedeniyle eski imar planındaki durumuna getirilmesi Kabul
			İlk itirazın red olması,	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8N3P-MIRE-01U6

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-630806

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8N3P-MIRE-01U6

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Nurettin YILDIRIM adına Av. Mehmet Akif ERSOY	08.04.2026/148462	Cumhuriyet 2419/11-12	bütüncül planın müellif farklılığı, projeksiyon nüfus, ilk askı ile farklılıklar oluşması, nüfus yoğunluğu nedeniyle planın tamamına itiraz edilmesi.	Kabul
---	-------------------	-----------------------	---	-------

Yukarıdaki tabloda olduğu şekliyle karara bağlanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.06.2026 tarihli ve 2026/099 sayılı raporu 09.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 59 Üye iştirak etmiştir.) üye Ayşe CAN SOLAKOĞLU'nun ve CHP Grubu (Ulaş TEPE, Mehmet Murad YILDIZ, Hamdi Salih KALYONCU, Serkan KARA, Zeki ALEVLİ, Hüseyin Avni ŞEKER, Sakine KUZU, Cemil ÇOŞKUN, Ali GÜVEN, Bülent GÜNEY, Hakan ŞİMŞEK ve Fahrettin EMİR)'nin “RET”, oylarına karşılık diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye



